



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

1.0 - DADOS DO TERRENO		ZR-2
1.1 - ÁREA TERRENO.....	2.112,00m²	
1.2 - ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL (0.7).....	1.478,40m²	
1.3 - ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL +10% (0.77).....	1.626,24m²	
1.4 - TAXA DE OCUPAÇÃO (30%).....	633,60m²	
1.5 - APPA (25%).....	528,00m²	
1.6 - TP (15%) = (LOTE - TO - APPA x 15%).....	190,08m²	

2.0 - DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA							ZR-2	
2.1	DESC.	OCUPAÇÃO LOTE			RECUOS (m)			
	ÍTEM	TO	IA	ALTURA	FRENTE 1	FRENTE 2	DIREITO	ESQ.
2.3	EXIGIDO	30%	0.7 + 10%	10.25	6.00	6.00	4.00	6.00
2.4	PROJETO	29.89%	0.77	9.00	10.10	9.86	5.54	8.97

TP (20%)	EXIGIDO (m²)	PROJETO (m²)
	190,08	190,62
APP (25%)	EXIGIDO (m²)	PROJETO (m²)
	528,00	533,99

4.0 - QUADRO DE ÁREAS PROJETADO		
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
SUBSOLO	631,30	0,00
TÉRREO	471,41	471,41
1º PAVIMENTO	467,90	467,90
2º PAVIMENTO	467,90	467,90
PAV. COBERTURA	218,79	218,79
TOTAL	2.257,30	1.626,00

5.0 - ÁREAS EXISTENTES		
ÁREAS EXISTENTES	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	-----	-----

6.0 - TOTAL GERAL EDIFICADO		
TOTAL EDIFICADO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	2.257,30 m²	1.626,00 m²

01	19/08/2019	Vanessa	Parecer 01
00	15/04/2019	Nathália	Emissão Inicial
Rev.	Data	Responsável	Descrição

Goularte&Pedrassani

ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto:	Edificação Residencial Plurifamiliar em alvenaria	Área:	2.257,30 m²	Escala:	1/1000
Endereço:	Rua Antônio Acorsi esq, Rua Piratini, Bairro Bavária - Gramado/ RS	Data:	abril/2019	Desenho:	Nathália
Responsáveis técnicos:		Proprietário:		Prancha:	
Arq. Diogo Stacke Pedrassani CAU A66524-0		Scala Incorporações		01	
Arq. Edenaur da Silva Goularte Jr. CAU A67163-0		Planta de Situação e Quadro de Áreas			